

## I dette nyhedsbrev kan du læse:

- 1. SÆT KRYDS I KALENDEREN:**  
Gå-hjem-møde om uHabi
  - 2. NYHEDSBREV:**  
Velkommen til vores Q-munity
  - 3. VEDLIGEHODELSE:**  
Korrekt vedligeholdelse kræver ejendomsrapporter
-



## **Eksklusiv introduktion til uHabi: Sæt kryds i kalenderen den 23. februar 2023 klokken 17-19**

Vi er glade for at kunne informere dig om, at vi pr. 1. januar 2023 har skiftet til en ny og forbedret digital platform.

Den nye platform hedder uHabi og den erstatter således Flatcom.

uHabi er en platform udviklet af markedets førende indenfor systemer til administratorer, og den er designet til at gøre bestyrelsesarbejdet og livet i et foreningsfællesskab nemmere, mere effektivt og mere gennemsigtigt.

### **uHabi giver en række fordele, herunder:**

- Et intuitivt og brugervenligt interface
- Privat boligprofil for den enkelte bolig
- Privat brugerprofil
- Digitalt dokumentarkiv med søgefunktion
- Funktioner der letter håndteringen af bestyrelsesdokumenter og -beslutninger

**Deltag i vores eksklusive introduktion til uHabi den 23. februar 2023**

Den 23. februar afvikler vi et gå-hjem-møde, hvor vi vil introducere dig for uHabi og vise dig, hvordan det kan forbedre dit arbejde som frivilligt bestyrelsesmedlem.

Gå-hjem-mødet finder sted klokken 17-19, og det er det eneste gå-hjem-møde, vi afvikler til introduktion af den nye platform.

**Mød blandt andet vores forsikringsmægler den 23. februar 2023**

Foruden gennemgang af uHabi har vi inviteret vores forsikringsmægler til et oplæg om vigtige foreningsforsikringer anno 2023, ligesom vi vil holde et kort oplæg om nødvendige forarbejder til årets vedligeholdelsesindsatser.

**Tilmeld dig nu!**

Du kan tilmelde dig ved at klikke på knappen nedenfor eller ved at klikke [her](#).

Det er både muligt at deltage fysisk og digitalt. Vi skal senest have din tilmelding den 16. februar 2023.

Med uHabi kan du spare tid og energi på administrativt og manuelt arbejde, så du kan fokusere på dét, der virkelig betyder noget; Nemlig at drive bestyrelsen og ejendommen effektivt og med glæde. Det mener vi skaber stor værdi for ejendommen.

**Forstærk fællesskabet med uHabi**

Vi mener, at uHabi skaber et digitalt fællesskab for ejendommen og dens medlemmer, som bringer jer tættere sammen ved at styrke gennemsigtighed og samarbejde mellem bestyrelsen, beboere og administrator.

uHabi overholder alle gældende regler, herunder GDPR, ved at sikre, at alle data er

uHabi er et stærkt værktøj til at skabe et digitalt fællesskab for ejendommen og vi glæder os meget til at introducere det for jer.

[Deltag i vores gå-hjem-møde](#)

## Nyt nyhedsbrev:

Velkommen til Q-munity



**Vores nyhedsbrev "Q-munity" er målrettet ejendomsfællesskabet og skal styrke driften af den fælles ejendom**

Mangler du relevant information og opdateringer om ejendomsdrift og bestyrelsesarbejde? Og mangler du inspiration og erfaringsdeling fra andre ejendomsfællesskaber? Så har vi godt nyt til dig!

---

som er specifikt målrettet til den frivillige bestyrelse og fællesskabet i ejendomme.

Vores nyhedsbrev er ikke kun et redskab til at holde dig opdateret med relevant information og nyheder om ejendomsdrift og bestyrelsesarbejde, men det er også et redskab, hvor vi faciliterer brugbare erfaringer mellem vores frivillige bestyrelser.

### **Q-munity: Styrk arbejdet i den frivillige bestyrelse**

Vi ved, at der er en stor opgave at være en del af en frivillig bestyrelse, som kræver både tid, energi og et stort ansvar.

Vi mener, at det er afgørende for din succes i rollen, at du har adgang til relevante informationer og inspiration, så du kan træffe de rigtige beslutninger til at drive ejendommen effektivt.

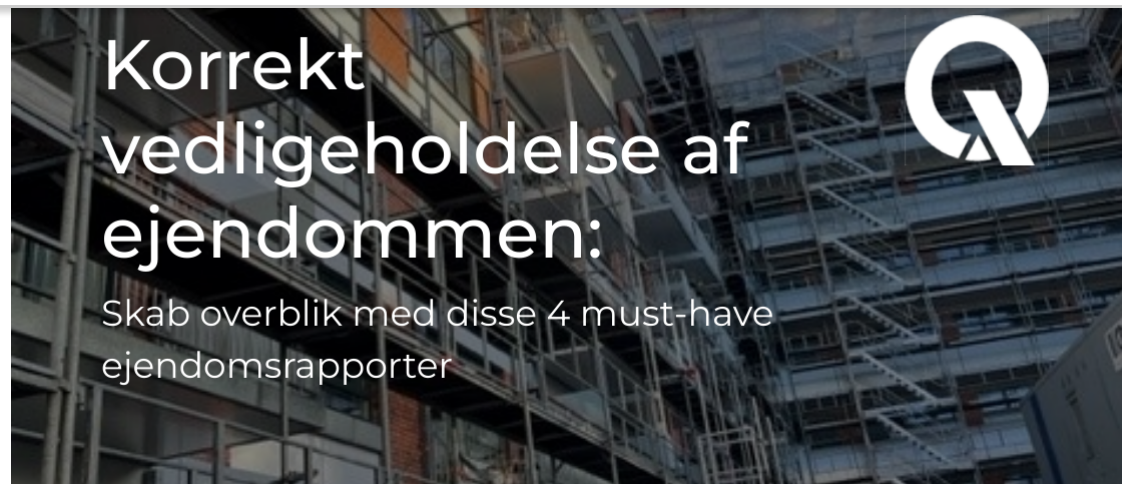
Det er her, Q-munity kommer i spil. Vi giver dig inspiration fra andre ejendomsfællesskaber, ligesom vi giver dig adgang til relevante artikler og vejledninger om emner og nyheder om drift af ejendomme, så du kan træffe informerede beslutninger på vegne af ejendommen.

Vi mener, at Q-munity giver den frivillige bestyrelse den støtte og inspiration, de har brug for for at drifte ejendommen.

**Qua din bestyrelsesrolle er du allerede tilmeldt dette nyhedsbrev. Ønsker du ikke at modtage nyhedsbrevene fremadrettet, kan du afmelde det [her](#).**

Vi glæder os til at dele relevant information og opdateringer med dig!

---



# Korrekt vedligeholdelse af ejendommen:

Skab overblik med disse 4 must-have  
ejendomsrapporter

## Jeres ejendom skal vedligeholdes på baggrund af fakta og ikke mavefornemmelser

En stor andel af det årlige budget er sædvanligvis afsat til at vedligeholde ejendommen.

Ejendommen er som udgangspunkt jeres største aktiv, og derfor er det enormt vigtigt at passe godt på den – særligt fordi ejendommen jo danner rammerne om et hjem for alle jeres beboer.

At vedligeholde en ejendom er en stor økonomisk post, der kræver planlægning og overblik inden igangsættelse. Som erfaren ejendomsadministration med mere end 6 årtier i branchen, ved vi, at det er vigtigt at have et indgående kendskab til ejendommens stand, før man påbegynder løbende vedligeholdelse eller større projekter. En ejendom skal nemlig vedligeholdes på baggrund af fakta - og ikke mavefornemmelser.

### **Hvordan ved I hvor, hvornår og hvordan ejendommen skal vedligeholdes, hvis ikke I har det fulde overblik over ejendommens stand?**

Som ejendomsadministration støder vi ofte på, at der igangsættes større eller mindre vedligeholdelsesarbejde, uden bestyrelsen har det fulde overblik over ejendommens

#### 4 must-have ejendomsrapporter

Et nyt kalenderår er netop skudt i gang, og derfor anbefaler vi, at ejendommen indhenter følgende rapporter, inden årets vedligeholdelsesarbejde planlægges:

- Tilstandsrapport og vedligeholdelsesbudget
- Miljørapport
- Taginspektion
- TV-inspektion af kloak

[Læs alle de gode råd og hele artiklen i din browser.](#)

---

Har I en god historie eller gode råd, som andre bestyrelser kan lade sig inspirere af, så kontakt os på [qa@qvortrup-adm.dk](mailto:qa@qvortrup-adm.dk).

Vi tror på, at vi sammen er stærkest, og at vi danner de bedste hjem gennem sparring og erfaringsudveksling.

[Subscribe](#)

[Past Issues](#)

[Translate ▼](#)

[RSS](#)

---

Denmark

Føj os til din adressebog

update your preferences eller unsubscribe from this list.