

[Åbn denne mail i din browser](#)

Q-MUNITY

Velkommen til Q-munity 2024!

2024 er allerede skudt godt i gang, og vi håber, I har brugt årets første måned på at reflektere over 2023, samt at planlægge 2024.

Vi håber, at I er startet kalenderåret godt ud, og at I i jeres bestyrelsesarbejde arbejder med afsæt i og inspiration fra vores årshjul udsendt i Q-munity i 2023. Har I ikke downloadet vores årshjul, kan I gøre det [her](#).

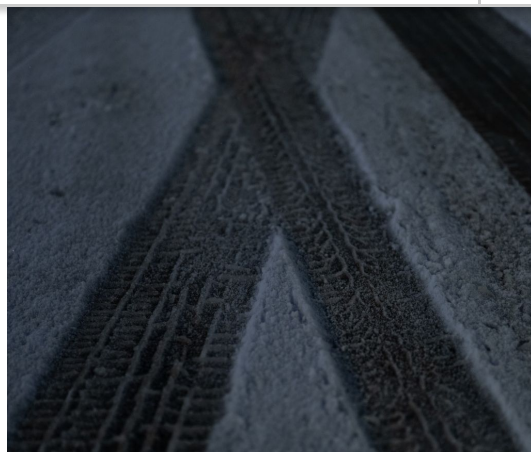
I årets første udgave af Q-munity, sætter vi fokus på grønne ideer og en grøn udvikling med en artikel om solceller i foreninger, ligesom vi linker til en guide til vintervedligeholdelse af ejendommen. Slutteligt fokuserer vi på året, der er gået, når vi giver jer konkrete redskaber til nemt, effektivt og hurtigt at forfatte jeres årsberetning for 2023 til årets ordinære generalforsamling.

Læs også om vores kundetilfredshedsundersøgelse i januar 2024 og lær hvordan resultaterne vil danne retningen for vores kommende års samarbejde.

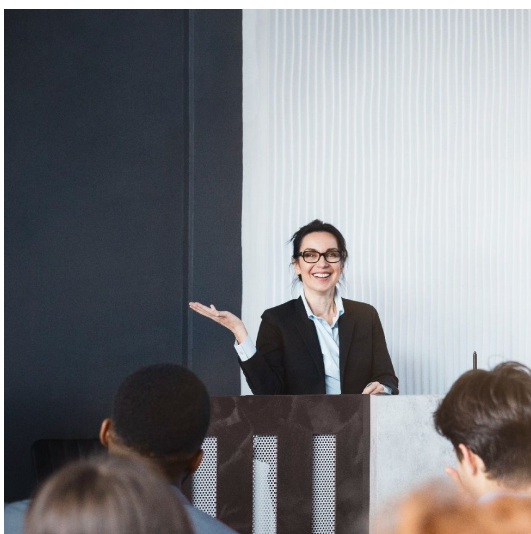
Vi ser frem til endnu et år sammen i Q-munity - tak fordi du læser med!



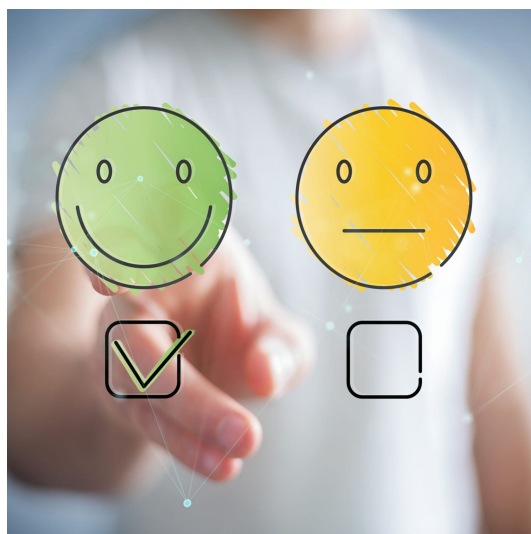
[Solceller i foreningen](#)



[Snerydning & glatføre](#)



[Bestyrelsens beretning 2023](#)



[Kundetilfredshedsundersøgelse](#)



Skab en grønnere fremtid med solceller!

I Qvortrup har vi de senere år erfaret, at flere og flere af vores foreninger ønsker at gøre ejendommen grønnere ved at opsætte solceller.

I lyset af den stigende tendens dykker vi i en artikel ned i historien om vores

Du kan læse artiklen i sin fulde længde på vores hjemmeside gennem linket nedenfor.

Læs vores artikel om A/B Carl Nielsens Plads

Demokratisk beslutning

At implementere solceller i et foreningsfællesskab kræver ikke kun en skyfri himmel og varme solstråler, men også en demokratisk beslutning af generalforsamlingen.

Når der skal ske tilføjelser eller ændringer af foreningens fællesarealer, skal et flertal af foreningens medlemmer nemlig godkende dette, og et solcelleprojekt kræver derfor et gennemarbejdet generalforsamlingsmateriale og et tæt samarbejde mellem projektets aktører og den frivillige bestyrelse, som sammen kan sikre dets succes.

Solenergi over Carl Nielsens Plads

I artiklen på vores hjemmeside kan I lære af A/B Carl Nielsens Plads' konkrete erfaringer fra deres solcelleprojekt.

Én af de ting bestyrelsen har lært, er, at den frivillige bestyrelse kan løfte projekter og sikre grønne løsninger og en økonomisk stærk fremtid, når den fokuserer på kommunikation og samarbejde - både i bestyrelsen, men også med projektets aktører.

Drømmer I om solceller?

Ønsker I at tage det første skridt mod en grønnere fremtid, så står vi klar med vores ekspertise til at guide jer gennem solcelledrømmenes realisering.

Hvis I ønsker at stille forslag om solceller på den kommende ordinære generalforsamling, bør I allerede nu planlægge og forberede forslag til forsamlingens stillingtagen.

Husk: Godt begyndt er halvt fuldendt - særligt når det gælder projekter i jeres forening.

Ejendommens vintervedligeholdelse

Ansvar for snerydning og bekæmpelse af glat føre

Selvom december har forladt os, fortsætter vinteren sin dans med regn, slud og sne. I den forbindelse er det vigtigt at forstå, at vintervedligeholdelse ikke (nødvendigvis) kun gælder jeres fællesarealer, men at I kan have pligter derudover.

Vejbestyrelsen er som udgangspunkt ansvarlig

Ifølge Bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje fra 2008 ligger ansvaret for renholdelse af offentlige veje og stier som udgangspunkt hos vejbestyrelsen. Dette omfatter hovedlandeveje, landeveje og kommuneveje, der styres af hhv. Vejdirektoratet, amtsrådene og kommunalbestyrelserne.

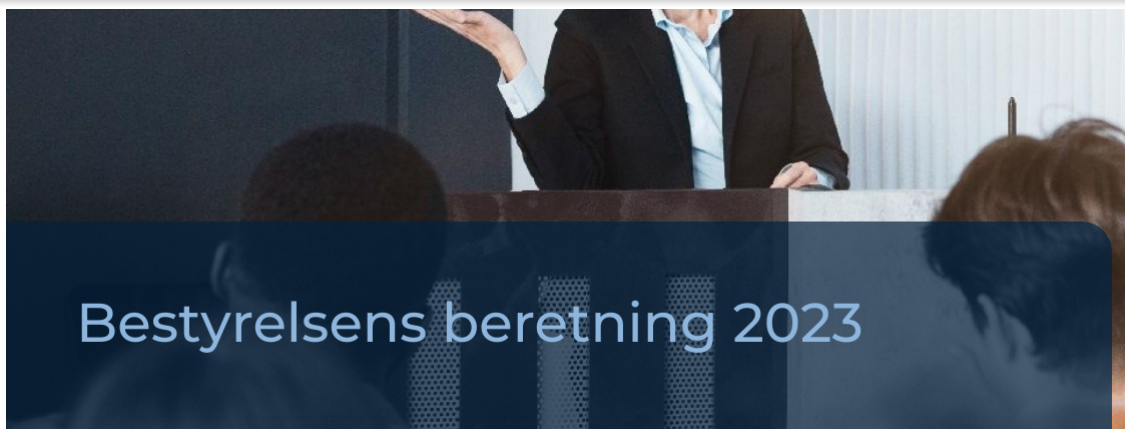
Overdragelse af ansvar

Vejbestyrelsen kan dog overføre denne pligt til ejere af ejendomme ved byer og bymæssig bebyggelse, ifølge bekendtgørelsens § 5, idet ejendommejere kan pålægges at rydde fortov og sti for sne, bekæmpe glat føre og holde området nær ejendommen rent.

Hvad gælder for jer?

På vores hjemmeside har vi lavet en vejledning, hvor I kan læse mere om ansvaret i jeres kommune, ligesom vi har listet de konkrete og praktiske foranstaltninger i henhold til bekendtgørelsen.

[Læs om reglerne for vintervedligeholdelse](#)



Bestyrelsens beretning 2023

Bestyrelsens beretning for 2023

Mange foreningers regnskabsår følger kalenderåret, og derfor er januar typisk dén måned, hvor der gøres status over foreningsåret, der netop er gået.

En bagudrettet fortælling, om året der er gået

Det er en fast del af den ordinære generalforsamlings dagsorden, at bestyrelsen aflægger en beretning over sit foregående bestyrelsesår.

Beretningen er således en bagudrettet fortælling, der fortæller om alt det, bestyrelsen har gjort, igangsat og afsluttet i løbet af året samt vigtige begivenheder i foreningen.

Aflæg beretningen skriftligt

Det er vores klare anbefaling, at bestyrelsens beretning aflægges skriftligt forud for generalforsamlingen, så alle medlemmer har mulighed for at orientere sig i den inden mødet. Når vi fremsender den skriftlige beretning sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, er det vores erfaring, at dagsordenspunktet forløber mere effektivt og smidigt, idet beretningen ikke behøves gentages, men vigtige pointer kan fremhæves og eventuelle spørgsmål besvares og bemærkninger tages til efterretning.

Brug vores formular

Der er ingen deciderede formkrav, der gælder for beretningen, men i Qvortrup har vi lavet en skabelon/formular, som I med fordel kan benytte for at udfærdige en gennemarbejdet og informativ beretning.

Som kunde i Qvortrup anbefaler vi jer at benytte jer af vores selvebtjening for bestyrelsens beretning. Når I udfylder og sender beretningen direkte på vores hjemmeside, modtager jeres kundechef beretningen, og den kan således udsendes som bilag sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

beretning på den ordinære generalforsamling.

Hjemmesideformular: Bestyrelsens beretning

Se vores digitale vejledning

Har I brug for vejledning til at lave bestyrelsens årsberetning, anbefaler vi jer at læse vores hjemmesidevejledning og se vores digitale vejledning for udfyldelse! Klik på billedet nedenfor og kom direkte til vores digitale vejledning på YouTube.



Kundetilfredshedsundersøgelse 2024

Medio januar 2024 sluttede vores kundetilfredshedsundersøgelse for januar 2024.

ejerforeninger og udlejningsejendomme, og vi er sikker på, at undersøgelsen er med til at danne grundlag og retning for vores samarbejde og udvikling i 2024.

Vi vil gerne benytte Q-munity til at sige en stor tak til alle, der deltog!

Som en ekstra tak for deltagelse trak vi lod om en præmie til fællesskabet. I Qvortrup tror vi nemlig på, at fællesskabet er det vigtigste parameter, når mange mennesker bor tæt.

Stort tillykke til E/F Fredensgade 13, som vandt solcellelamper til deres gård! Disse lamper vil ikke kun lyse op i de grå sommeraftener, men også bidrage til øget udnyttelse af solenergi.

Tak for jeres engagement, og vi ser frem til et fortsat positivt samarbejde i 2024! Vi forventer desuden at lave endnu en tilfredshedsundersøgelse i 2024, og vi håber meget på jeres deltagelse!



Copyright © 2024 Qvortrup Administration A/S, All rights reserved.

You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).