

5. udgave af Q-munity 2023:

Vedligeholdelse af ejendommen 🖌️

I dette nyhedsbrev kan du læse:

- 1 Graffiti:** Bliv inspireret af kreativ & effektiv løsning på årelangt graffiti-problem
- 2 Undgå ansvar for personskader på altan:** Bygningsejer idømt erstatningsansvar
- 3 Vedligeholdelse:** 5 gode råd til servicekontrakten

Du er automatisk tilmeldt Qvortrup Administration A/S' nyhedsbrev, fordi du er oprettet som bestyrelsesmedlem på ejendommen. Vil du ikke modtage vores månedlige nyhedsbreve kan du [afmelde nyhedsbrevet](#).



Fra graffiti-problem til lokal kunst: A/B Den Gule Enkes kreative forvandling

udfordring, som mange andre ejendomme kender alt for godt: Gentagne graffitiangreb.

I årevis havde de forsøgt at bekæmpe graffitien med traditionelle metoder, men intet syntes at virke. I stedet for at fortsætte den uendelige kamp, valgte foreningen i 2022 at tænke anderledes og finde en ny tilgang til problemet.

En dristig beslutning

I efteråret 2022 besluttede foreningen sig for at invitere lokale kunstnere til at skabe et unikt kunstværk på ejendommens port. Ideen var ikke kun at forvandle graffitiangrebene til æstetisk og meningsfuld kunst, men også at skabe en forbindelse mellem foreningen og lokalområdet og -samfundet.

Fra graffiti til kunst

Den kreative løsning viste sig at være en overvældende succes. Seks måneder efter det farverige tiltag har der ikke været et eneste tilfælde af graffiti på ejendommen, og den er ikke blot blevet pyntet med smukke og betydningsfulde værker, men også med en fortælling om lokalsamfundet. Den bemærkelsesværdige forvandling bliver bemærket af både beboere og forbigående, og det er ikke uvant at der stoppes op for at tage selfies foran den kunstneriske port.

Et positivt bidrag til bybilledet og en effektiv løsning

Bestyrelsesmedlem Anna Østerby udtaler i maj 2023: *"Det er over al forventning, at det er holdt så længe, og det fortæller noget om, at den bedste tilgang til at holde fladerne pæne er ved at invitere graffiti miljøet indenfor. Samtidig har det den effekt, at utroligt mange stopper op og tager selfies foran porten. Så der er på mange måder blevet et positivt bidrag til bybilledet."*

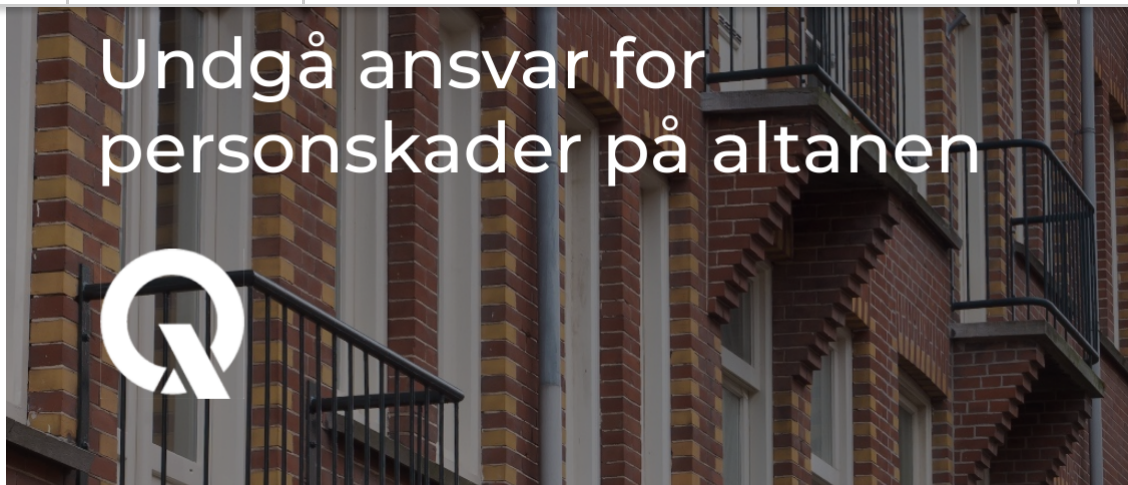
Tænk kreativt og skab forvandling

Historien om A/B Den Gule Enke viser vigtigheden af at tænke uden for de traditionelle rammer. Ved at omfavne og kanalisere kreativiteten fra både lokale kunstnere og graffiti miljøet lykkedes det foreningen at skabe en forvandling, der oversteg alle forventninger. Graffiti-bekæmpelse behøver ikke altid at være en uovervindelig kamp. Nogle gange handler det om at se mulighederne i stedet for begrænsningerne og invitere nye perspektiver ind i billedet.

Læs hele portrættet og bliv inspireret

Læs hele portrættet om A/B Den Gule Enkes inspirerende rejse fra graffiti-problem til lokal kunst på vores hjemmeside. Lad dig inspirere af deres modige og kreative valg og lad os sammen skabe en fremtid, hvor kreativitet og samarbejde fører til forvandling og stolthed i vores ejendomme og lokalsamfund.

[Læs hele portrættet om A/B Den Gule Enke](#)



Undgå ansvar for personskader på altanen

Undgå ansvar for personskader på altanen: Kontakt ejendommens kundechef nu!

En dom fra efteråret 2022 har slået fast, at bygningsejere kan holdes ansvarlige for personskader efter altankollaps. Det er derfor helt afgørende at sikre, at jeres vedtægt tydeligt fastlægger ansvaret for altanvedligeholdelse og -fornyelse, så I undgår uoverensstemmelser og tvister, der kan kompromittere altansikkerheden.

Bygningsejer ignorerede skader på altan før alvorlig ulykke

Det er desværre ikke et hypotetisk scenarie. En tragisk sag fra 2020, hvor flere unge pådrog sig alvorlige personskader efter et altankollaps, viser netop, hvor vigtigt det er at tage ansvar for altanens tilstand.

I den pågældende sag vurderede Retten i Kolding, at bygningsejeren havde ignoreret skader på altanen, og det førte til den alvorlige ulykke. Retten vurderede desuden, at bygningsejeren burde have iværksat en nærmere undersøgelse af altanens tilstand på trods af, at den afgørende nedbrydning af de bærende jern først blev synlig, da altanen blev ophugget efter ulykken.

Dommen understreger således alvoren i at sikre løbende, nødvendig og forsvarlig vedligeholdelse af ejendommen og dens dele, og vigtigheden af at have en klar plan for ejendommens vedligeholdelse.

Sikre ejendommens altaner og undgå uoverensstemmelser - få styr på vedtægten nu!

Har I helt styr på, hvem der bærer ansvaret for vedligeholdelse og fornyelse af altanerne i ejendommen? Hvis ikke, risikerer I uoverensstemmelser og tvister, som kan sætte sikkerheden på spil. Manglende eller tvetydige vedtægtsbestemmelser kan nemlig føre til interne tvister og endda kompromittere altanernes sikkerhed, fordi der ikke sker løbende vedligeholdelse, idet det er uklart, hvem der rent faktisk skal gøre det.

Vi anbefaler, at I tager kontakt til ejendommens kundechef for en gennemgang af vedtægten, så I kan få styr på ansvaret for jeres altaner. På den måde kan I undgå problemer og sørge for, at altanerne er sikre og velholdte. Det er nemlig ikke alene til

Læs vores artikel om den pågældende dom



Vedligeholdelse af ejendommen: Vi giver 5 gode råd til servicekontrakten på vores hjemmeside

Selvom den løbende vedligeholdelse af ejendommen er en stor årlig post i både budget og regnskab, er det vores anbefaling, at I ikke sparer på udgifter til professionelle aktører.

Vedligeholdelse af en ejendom med mange beboere kan være en kompleks opgave, der kræver specialiseret viden og erfaring, så ejendommens sund- og sikkerhed sikres.

Det er vores erfaring, at et samarbejde med professionelle sikrer en både sund, god og tryk ejendom for alle dens beboere & brugere.

Når I indgår ansættelsesforhold med en vicevært eller laver en servicekontrakt med et ejendomsservicefirma er der en række ting, I skal være opmærksomme på.

Vi har samlet dem i 5 gode råd på vores hjemmeside, som I med fordel kan læse.

Har I brug for sparring i forbindelse med jeres serviceaftale/ansættelsesforhold, så tøv ikke med at kontakte os herom! Vi har administreret ejendomme i mere end 6 årtier og vi er specialister indenfor ejerforeninger og andelsboligforeninger.

Læs vores 5 gode råd til servicekontrakten

Har du en god historie eller gode råd, som andre bestyrelsesmedlemmer kan lade sig inspirere af, så kontakt os på qa@qvortrup-adm.dk.

Vi tror på, at vi sammen er stærkest, og at vi danner de bedste hjem gennem sparring og erfaringsudveksling.

Copyright © 2023 Qvortrup Administration A/S, Alle rettigheder forbeholdt:

Qvortrup Administration A/S
Lyngby Vej 28
Osterbro
Kobenhavn 2100
Denmark

Føj os til din adressebog

Afmeld nyhedsbrev.

