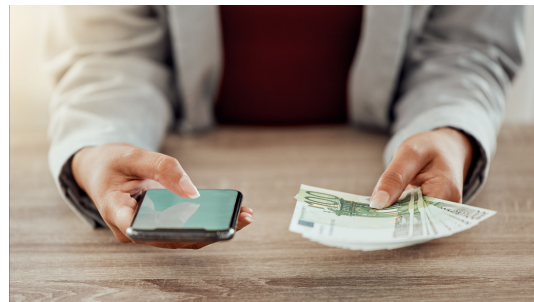


## Velkommen til 6. udgave af Q-munity.

I denne udgave kan du læse:



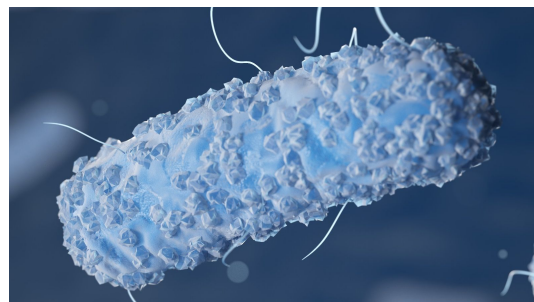
**Sommertørke:** Vær opmærksom på mulige konsekvenser for ejendommen



**Udlæg i uHabi:** Sådan gør du



**Styrk fællesskabet:** Få gode råd til sommerfest i foreningen



**Få styr på jeres skadedyr:** Vi stiller skarpt på skægkræ og legionella

---

## Velkommen til Q-munity

Der har været en tilstrømning af nye tilmeldinger på det seneste, og derfor introducerer vi jer hermed for Q-munity.

Q-munity er vores månedlige nyhedsbrev, der er særligt målrettet andelsboligforeninger og ejerforeninger. Ambitionen med Q-munity er at samle frivillige bestyrelsesmedlemmer om aktuelle nyheder og relevante emner, ligesom vi ønsker at facilitere brugbare råd og erfaringer på tværs af vores kundeportefølje.

Vi ønsker at gøre Q-munity til et værdifuldt arbejdsværktøj for jer i den frivillige bestyrelse, hvorfor hvert nyhedsbrev tager afsæt i det typiske årshjul for et foreningsfællesskab. Vores mål er nemlig at levere information, som I kan bruge aktivt i jeres bestyrelsesarbejde og i driften af den fælles ejendom.

Sammen kan vi skabe et engageret fællesskab, der hjælper hinanden med at skabe bedre boligforhold for alle.

Vil du ikke modtage dette nyhedsbrev, kan du afmelde dig i bunden af mailen.

Med venlig hilsen  
Qvortrup Administration A/S

😊 **Bemærk, at vi holder sommerferielukket i uge 29** 😊



## Tørkeperioder udfordrer vores bygninger

Selvom det kan være svært at forestille sig lige nu, havde vi i maj og juni en usædvanligt lang tørkeperiode. I øjeblikket bliver der ikke sparet på vandet fra oven, men når vi møder perioder uden regn, kan det have store konsekvenser for vores hjem.

I Qvortrup brænder vi for at skabe gode, sunde og trygge hjem i alle de ejendomme, vi administrerer, og derfor har vi på [LinkedIn](#) stillet skarpt på de konsekvenser, tørken kan have for vores bygninger.

### **Mit hjem – min borg**

Et hjem er ikke bare en fysisk struktur; det er et tilflugtssted, hvor minder skabes, familier trives, og drømme finder ro, og som ejendomsadministration forstår vi vigtigheden af at kunne beskytte vores mest hellige sted.

Under tørkeangreb er det enormt vigtigt at beskytte vores hjem mod potentielle skader, som er forårsaget af de tørre forhold. Derfor har vi lavet en lille oversigt over, nogle af de konsekvenser, som tørken potentielt kan have, og hvad bestyrelsen, med fordel kan være opmærksom på når regnen udebliver.

modstandsdygtige boliger, der kan stå imod tørkens udfordringer!

Hvis I oplever tegn på tørkeskader, bør I kontakte en teknisk rådgiver der ved gennemgang af skaderne kan lægge en plan for udbedring heraf. Det er enormt vigtigt, at I som bestyrelsesmedlemmer reagerer på ejendommens tilstand – og dette uagtet af, om det skyldes tørke eller øvrige forhold.

Læs opslaget på LinkedIn

## Er I klar til at omfavne sommeren?

Styrk fællesskabet gennem en sommerfest!



## Styrk foreningsfællesskabet gennem sommerfester

En sommerfest er den perfekte lejlighed til at bringe beboerne i jeres forening tættere sammen og lære hinanden bedre at kende. På vores hjemmeside har vi udgivet en vejledning om sommerens festivitas, og vi giver jer inspiration til, hvordan I kan planlægge årets sommerfest.

### 1. Involver beboerne

Vores første råd er at involvere jeres beboere i planlægningsprocessen.

Lad dem være med til at bestemme festens detaljer og festbudget, og nedsæt et festudvalg blandt foreningens medlemmer, så I kan få forskelligsynede perspektiver og idéer til arrangementet.

Sørg for at vælge en dato og et tidspunkt, der passer flertallet, så flest beboere kan deltage og nyde festlighederne.

### 2. Omfavn mangfoldigheden

Vi anbefaler, at I arrangerer aktiviteter, der passer til forskellige aldre og interesser, og at I skaber en festlig atmosfære i foreningens fællesarealer.

Uanset om det er børn, unge eller ældre, så sørg for, at alle føler sig inkluderet og kan have det sjovt sammen. Det styrker jeres fælles- og naboskab.

### 3. Hav styr på de administrative detaljer

Sidst men ikke mindst, skal I sørge for at have styr på detaljerne.

Hvis bestyrelsen har lagt ud for udgifter i forbindelse med sommerfesten, skal disse refunderes (se vejledning for udlæg).

I skal desuden være opmærksomme på eventuelle forsikringsmæssige forhold, der kan sikre, at eksempelvis ejendommen er dækket ved skader. Vi står klar til at hjælpe jer, hvis I har brug for vejledning eller sparring i forbindelse med sommerfesten.

Læs vores vejledning på hjemmesiden for at få konkrete tips og tricks til en vellykket sommerfest. Vi ser frem til at høre om jeres fester!

[Læs hele vores vejledning her](#)



## Sådan laver du et udlæg i uHabi

I Qvortrup brænder vi for at skabe de allerbedste rammer for et effektivt bestyrelsesarbejde, og derfor er vi glade for at præsentere uHabis smarte udlægsfunktion.

Som bestyrelsesmedlem kan du foretage udlæg på vegne af foreningen, hvis og når behovet opstår.

Ved tilføjelse af dit registrerings- og kontonummer i din private brugerprofil i uHabi får du

**Herunder guider vi dig gennem processen, så du kan se, hvor nemt det er at registrere og få refunderet dit udlæg gennem uHabi:**

1. Log ind på din uHabi-konto
2. Navigér til "Udlæg" i venstremenuen under bestyrelsens adgange
3. Klik på "Opret udlæg" og udfyld de nødvendige oplysninger, herunder:
  - a. beskrivelse af udgiftstypen,
  - b. dato,
  - c. beløb,
  - d. evt. kommentar
4. Tilføj en kvittering/et bilag, så der er dokumentation for dit udlæg
5. Klik på "Opret bilag" for at registrere udlægget
6. Udlægget sendes herefter automatisk til godkendelse hos bestyrelsens øvrige medlemmer
7. Når udlægget er godkendt, refunderes du helt automatisk gennem en udbetaling til dit oplyste kontonummer

**Bemærk! Det er alene muligt for dig at anvende uHabis udlægsfunktion, hvis du har oprettet dine kontooplysninger under "Min Profil". Det giver vi dig en guide til herunder:**

1. Log ind på din uHabi-konto
2. Navigér til "Min profil" ved at klikke på dropdown-menuen ved dit navn i toppen af højre hjørne
3. Klik herefter på ruden "Bankoplysninger" og tilføj dine oplysninger i pop-up-vinduet
4. Når du har indtastet dine bankoplysninger, vil eventuelle godkendte udlæg refunderes hertil indenfor (typisk) 5 arbejdsdage

Det er utrolig vigtigt, at du tilføjer korrekte bankoplysninger, idet vi vil refundere udlæg til det oplyste kontonummer. Af samme grund er det vigtigt, at du sørger for at opdatere dine bankoplysninger, hvis der sker ændringer i disse.

Hvis du har brug for assistance til at registrere udlæg i uHabi, er du velkommen til at kontakte vores Operations Manager, Sandra Slovic-Petersen, på [ssp@gvortrup-adm.dk](mailto:ssp@gvortrup-adm.dk) eller 69 16 55 11. Hun er altid klar til at hjælpe dig!

Vi ser frem til at gøre dit bestyrelsesarbejde mere effektivt og hjælpe dig med at håndtere udlæg på en smidig måde gennem uHabi.

Husk, at vi har samlet de mest gængse spørgsmål til uHabi under sidens FAQs.

---



## Beskyt dit hjem mod ubudne gæster: Skægkræ og Legionella

Sommeren er over os, og solen har skinnet for fuld blus de seneste måneder! I forbindelse med sommervarmen, er der særligt 2 skadedyr, du skal være opmærksom på; Nemlig skægkræ og Legionella.

Mens skægkræ kan finde vejen til dit hjem gennem din rejsekuffert, trives Legionella-bakterien særligt godt i varme forhold.

De to skadedyr er ubudne gæster, der kan forstyrre hjemmets tryghed og komfort. Af den grund har vi lavet 2 artikler, som stiller skarpt på skadedyrene, og i artiklerne giver vi dig praktiske tips og råd til, hvordan du kan sikre dig og dit hjem mod dyrene i de varme måneder.

Klik på billederne nedenfor og bliv klogere på de to.



LÆS OM SKÆGKRÆ



LÆS OM LEGIONELLA

---

*Copyright © 2023 Qvortrup Administration A/S, Alle rettigheder forbeholdt:*

Qvortrup Administration A/S  
Lyngby Vej 28  
Osterbro  
Kobenhavn 2100  
Denmark

Føj os til din adressebog

Afmeld nyhedsbrev.

