

Velkommen til 9. udgave af Q-munity - i denne udgave kan du læse:



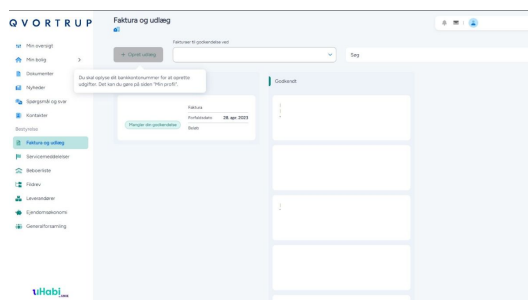
Etablering af ladestandere: [Jens Anker Hansen deler sin indsigt](#)



Etablering af ladestandere: [Lær af E/F Lyngby Søterrasserne](#)



Tid til status: [Hvad synes du om Q-munity?](#)



uHabi: [Sådan opretter du udlæg som bestyrelsesmedlem](#)

Velkommen til 9. udgave af Q-munity!

Fokus på ladestandere

Vi sætter strøm til 9. udgave af Q-munity, når vi fokuserer på foreningens mulighed for etablering af el-ladestandere. 🍷 Vores CEO, Jens Anker Hansen, har i august og september holdt en række oplæg om emnet, og vi vil glædeligt dele en vejledning til vejen mod ladestandere med jer. Vi har også interviewet E/F Lyngby Søterrasserne, som i 2023 satte kursen mod en grønnere foreningsfremtid med etableringen af elektriske ladestandere på deres parkeringspladser. Læs med og tag ved lære af foreningens erfaringer!

Evaluering af Q-munity

I denne udgave tager vi desuden temperaturen på Q-munity, der i dag er udsendt til mere end 500 tilmeldte abonnenter. Vores ambition med Q-munity er, at facilitere gode erfaringer

undersøgelse, som skal være med til at forme fremtiden for Q-munity. 🚀

Udlæg i uHabi

Slutteligt giver vi dig en konkret vejledning til, hvordan du opretter dine udlæg i uHabi, så du nemt og hurtigt kan få dem refunderet!

God læselyst,

Qvortrup Administration A/S



Etablering af el-ladestandere i foreninger: Vores CEO Jens Anker Hansen deler sin indsigt med vores branchekolleger

Vores CEO, Jens Anker Hansen, har i august og september delt sine indsigter om etablering af el-ladestandere i foreninger med vores branchekolleger i EjendomDanmark og Ejerlejlighedernes Landsforening.

Jens har holdt oplæg rundt omkring i landet, og han har fokuseret på de juridiske og administrative udfordringer og muligheder der kan være i forbindelse med etableringen af ladestanderne.

Ingen one-size-fits-all-model

Én af Jens' pointer er, at der ikke findes en one-size-fits-all-model for etablering af el-ladestandere i foreninger. Hver forening er unik, og det er afgørende for projektets succes at identificere foreningens specifikke muligheder, begrænsninger, kapacitet og behov, inden et projekt om ladestandere præsenteres for medlemmerne på en generalforsamling.

Det er særligt i den forberedende fase, at foreningen og Qvortrup kan indgå et værdifuldt samarbejde. Etablering af el-ladestandere kræver nemlig omhyggelig forberedelse, men

Hos Qvortrup har vi hjulpet flere foreninger med vellykket implementering af private el-ladestandere, til stor glæde for både foreningen og dens medlemmer.

Vil I vide mere om processen for etablering af ladestandere i jeres forening?

Vi har lavet en vejledning, der beskriver, hvordan vi som administrator kan bistå foreningen i projektet.

Læs vejledningen på vores hjemmeside, og kontakt os gerne, hvis vi skal hjælpe jer med at realisere jeres el-ladestanderprojekt og skabe en grønnere og mere moderne fremtid for jeres forening.

Vores projektmedarbejder, Maria Bergholtz, vil med glæde hjælpe jer igang med processen, og I kan kontakte hende på mbb@qvortrup-adm.dk.

[Læs vores vejledning](#)



Lær af bestyrelsens erfaringer: Sådan fik vi ladestandere i foreningen

I 2023 tog E/F Lyngby Søterrasserne et skridt i retningen mod en grønnere fremtid ved at installere el-ladestandere på deres fællesarealer.

På vores hjemmeside deler bestyrelsesformand, Hans Nøhr, bestyrelsens rejse fra lade-idé til grøn virkelighed, og du kan læse et kort uddrag af den herunder. (Hele artiklen kan tilgås gennem linket nedenfor.)

Fra lade-idé til grøn virkelighed

Ejerforeningens ladestanderprojekt startede, da en beboer ønskede at opsætte en privat ladestation til sin el-bil. Bestyrelsen afviste ønsket, men den anerkendte behovet for

Forberedelse af nøglen

Enhver projektstart kræver grundig undersøgelse af muligheder og begrænsninger for at overvinde juridiske og praktiske forhindringer. Det er derfor enormt vigtigt, at bestyrelsen indgår aftaler med eksperter, der kan være med til at sikre projektets fremdrift.

E/F Lyngby Søterrassernes bestyrelse ønskede at indstille projektet som fagenterprise, og i samarbejde med projektets aktører blev der udarbejdet et detaljeret og ambitiøst skitseprojekt med 10-12 ladestandere. Projektet var omhyggeligt udarbejdet med motivation, en gennemsigtig plan og et afgørende økonomisk perspektiv, der gjorde det nemt for medlemmerne at tage stilling til det på generalforsamlingen.

Generalforsamlingens godkendelse

Projektet fik imidlertid ikke generalforsamlingens opbakning, idet nogle medlemmer var bekymrede for omkostningerne, mens andre betvivlede nødvendigheden af projektet. Generalforsamling afviste det derfor.

Dét kunne imidlertid ikke rykke ved bestyrelsens ambition om en grønnere fremtid, og bestyrelsen valgte derfor at reducere projektet til kun at indeholde 2 ladestandere, hvilket passede bedre til beboersammensætning og foreningens økonomi. Det nye projekt blev godkendt på en ekstraordinær generalforsamling, og der kunne nu sættes strøm til det grønne projekt.

Den Grønne Fremtid

E/F Lyngby Søterrasserne har i dag 2 fælles ladestandere, der har kapacitet til i alt 12 biler. Bestyrelsen har lært, at omhyggelig planlægning og samarbejde mellem projektets aktører er nøglen til succes. Og selvom der har været udfordringer undervejs, er formanden tilfreds med resultatet, og han ser allerede frem til at udvide antallet af ladestandere i fremtiden.

Vil I følge efter?

Hvis I drømmer om at skabe en grønnere fremtid ved etablering af el-ladestandere, kan E/F Lyngby Søterrassernes historie tjene som inspiration.

I Qvortrup har vi hjulpet flere foreninger med el-ladestanderprojekter, og vi har de nødvendige indsigter og erfaringer til også at skabe de grønne lademuligheder i jeres forening. Har I brug for vores ekspertise, så tøv ikke med at kontakte os! Vi vil også gerne hjælpe jer.

Vores projektmedarbejder, Maria Bergholtz, er klar til at sætte jer igang med processen, og I kan kontakte hende på mbb@qvortrup-adm.dk.

[Læs hele interviewet](#)

Tid til status:

Hvad synes du om Q-munity?

Tid til status: Hvad synes du om Q-munity?

I oktober 2023 udgiver vi vores 9. udgave af Q-munity, og det er derfor tid til at gøre status!

Hos Q-munity er det vores primære mål at skabe et værdifuldt og konkret arbejdsværktøj til frivillige bestyrelser, der lægger et stort arbejde i at drifte foreningen.

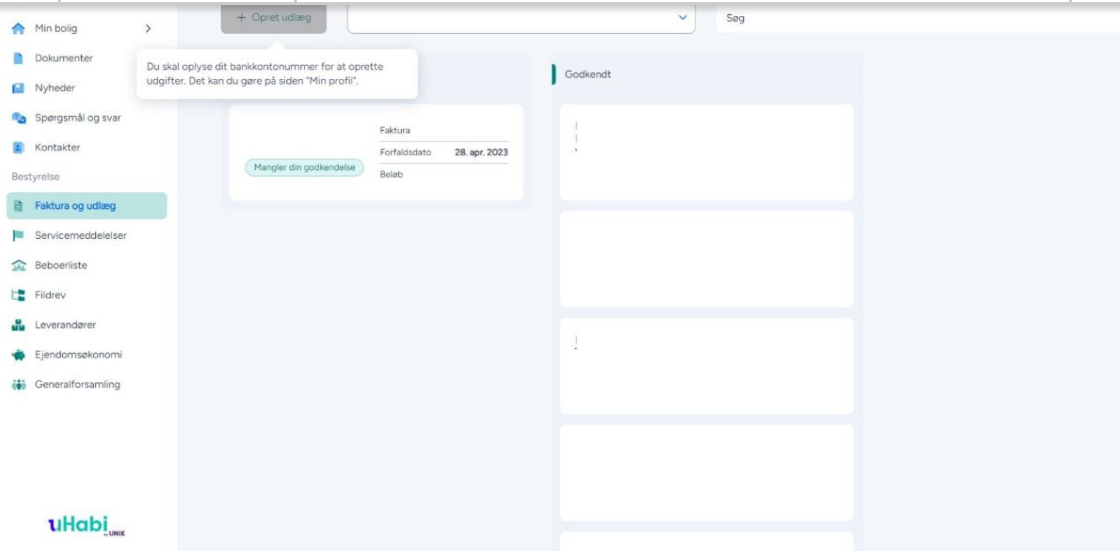
For at opfylde det mål, lægger vi et stort arbejde i blandt andet at finde relevante domme og afgørelser, ligesom vi ønsker at facilitere gode erfaringer fra andre frivillige bestyrelser.

I denne måned har vi brug for din hjælp til at evaluere vores indsats, så vi kan sikre, at vi opfylder dine behov bedst muligt.

Vi har udarbejdet en kort undersøgelse, som vi håber, at du vil tage dig tid til at besvare. Dine svar vil være afgørende for at forme fremtiden for Q-munity og sikre, at vi fortsat leverer værdifuldt indhold, der hjælper dig i dit frivillige virke.

Undersøgelsen vil kun tage et par minutter at besvare, og vi vil være taknemmelige for din deltagelse. Klik på nedenstående link for at komme i gang.

Deltag her og gør Q-munity bedre



Sådan laver du udlæg i uHabi

Et brugbart bestyrelsesmodul i uHabi er "Faktura og udlæg". Dét er det første bestyrelsesmodul, du støder på i bestyrelsens venstremenu, og det er her, der sker godkendelse af såvel foreningens fakturaer som private udlæg på vegne af foreningen.

Det er alene bestyrelsens medlemmer, der har adgang til et uploade udlæg til godkendelse.

Hvis du vil uploade private udlæg til godkendelse og udbetaling, skal du gøre det gennem følgende 6 step:

1. Login på din uHabi-konto
2. Gå til din profil ved at klikke på dit navn øverst i højre hjørne
3. Indtast dine bank-oplysninger på din profil, så vi kan sikre udbetaling af dine udlæg (du tilføjer oplysningerne ved at klikke på blyantsikonet)

4. Gå til "Faktura og udlæg" i venstremenuen og klik på "+ Opret udlæg". Modulet er kun synligt for bestyrelsen.
5. Udfyld alle felter markeret med *. Disse felter er obligatoriske, og du **skal** udfylde dem. **Bemærk, at du kun kan uploade billede-filer som kvittering.**
6. Når du har udfyldt alle de påkrævne felter, skal du klikke på knappen "Opret udlæg", hvorefter udlægget sendes til godkendelse.

Udlægstype*

Generalforsamlinger og møder

Udlægsdato*

02-10-2023

Beløb*

1250

Hvem skal godkende?*

J d

Kommentarer

Forplejning til bestyrelsesmøde den 1. oktober 2023

Tilføj kvittering*

beskrivelse	antal	enhed	enhedspris	pris
Produkt	1,00	stk.	1.000,00	1.000,00
Subtotal				1.000,00
Moms (25,00%)				250,00
Total DKK				1.250,00

Betalingsbetingelser: Netto 6 dage - Forfaldsdato: 12/06/2020

Annulér Opret udlæg

Når udlægget er godkendt af det udvalgte bestyrelsesmedlem, sendes det til vores økonomiafdeling, som sikrer, at du får refunderet dit tilgodehavende til det oplyste kontonummer.

Har du spørgsmål til processen, er du naturligvis altid velkommen til at kontakte os, så vi kan hjælpe dig godt videre.

Kontakt os med spørgsmål til uHabi

Har du en god historie eller gode råd, som andre bestyrelsesmedlemmer kan lade sig inspirere af, så kontakt os på qa@qvortrup-adm.dk.

Vi tror på, at vi sammen er stærkest, og at vi danner de bedste hjem gennem sparring og erfaringsudveksling.

Du er automatisk tilmeldt Qvortrup Administration A/S' nyhedsbrev, fordi du er oprettet som bestyrelsesmedlem på ejendommen. Vil du ikke modtage vores månedlige nyhedsbreve kan du afmelde nyhedsbrevet.

Copyright © 2023 Qvortrup Administration A/S, Alle rettigheder forbeholdt:

Qvortrup Administration A/S
Lyngby Vej 28
Osterbro
København 2100
Denmark

Føj os til din adressebog

Afmeld nyhedsbrev.

