

---

Velkommen til 10. udgave af Q-munity - i denne udgave kan du læse:



[Velkommen til 10. udgave af Q-munity](#)



[Hvornår udløber jeres bygningsforsikring?](#)



[Efterår og Vinter: Sådan vedligeholder vi vores ejendomme](#)



[Cykeloprydning/Cykelrazzia](#)

---

## [Velkommen til 10. udgave af Q-munity!](#)

Vi kan for alvor mærke efteråret, der i oktober har indtaget kongeriget med sine farverige penselstrøg og de skiftende vejrforhold. Træerne har skiftet farve, stormflode har hærget og sol, regn og vind har været spredt over os.

Med efterårets ankomst følger vinteren snart efter, og det ændrer de fysiske forhold for vores ejendomme. I denne udgave af Q-munity fokuserer vi derfor på den forestående vinter, herunder i forbindelse med ejendommens bygningsforsikring, den løbende vedligeholdelse og efterårets oprydning.

### **Tak for jeres deltagelse og feedback**

Vi er i øvrigt taknemmelige for jeres værdifulde deltagelse i evalueringen af Q-munity i oktober, og vi mener, det er en vigtig byggesten for at skabe et endnu bedre Q-munity i 2024. Vi glæder os derfor til at

[Fik I ikke afgivet feedback, kan I gøre det her.](#)

Tak, fordi I læser med,

Qvortrup Administration A/S



## Hvornår udløber jeres bygningsforsikring?

Årsskiftet nærmer sig med hastige skridt, og for mange foreninger betyder det, at det er tid til at gentegne, genforhandle eller nytegne deres bygningsforsikring.

### **Læn jer trygt tilbage**

Fortvivl ej – vi har gjort det nemt for jer at være kunde hos os. Når I har indgået samarbejde med en forsikringsmægler, vil denne nemlig automatisk kontakte jer gennem os, inden jeres forsikringer udløber.

Forsikringsmæglere har stor brancheindsigt, en etableret markedsposition og bred forsikringsviden, hvilket gør dem i stand til at sikre gentegning, genforhandling eller nytegnning på grund af eksempelvis store prisvarslinger. På den måde er I sikret bedst muligt.

### **Deltog I i vores gå-hjem-møde i starten af året?**

På vores gå-hjem-møde kom vores samarbejdspartner, Dansk System Assurance, med vigtige pointer og fremhævede særligt 7 forhold, som forsikringsselskaberne kigger på, når de skal give tilbud.

Forholdene tager udgangspunkt i ejendommens tilstand, og du kan læse om dem på vores hjemmeside.

Vi har erfaret, at vedligeholdelse af ejendommen og en god forsikringsdækning går hånd i hånd, og derfor mener vi, at I som bestyrelse altid bør have fokus på ejendommens

Læs vores artikel på hjemmesiden

### Hvad nu?

Har I en forsikringsmægler kan I blot læne jer tilbage - vi kontakter jer, når tiden er.

Har I ikke en forsikringsmægler, anbefaler vi, at I allierer jer med professionelle parter, der kan varetage jeres forsikringshensyn.

I kan kontakte os gennem linket nedenfor, hvis vi skal sikre de nødvendige fuldmagter til, at I kan blive håndteret korrekt.

Kontakt os for samarbejde med forsikringsmægler



## Efterår og Vinter: Sådan vedligeholder vi vores ejendomme

Efteråret er over os, og det betyder køligere temperaturer og mere ustadigt vejr. De skiftende vejrforhold kan have indflydelse på vores ejendomme, og derfor er efteråret en god anledning til at fokusere på vedligeholdelse.

### **Efterårs- og vintervejret kan påvirke vores ejendomme på flere måder:**

- For det første kan kraftige byger og kolde temperaturer presse ejendommens afløbssystem, hvilket kan føre til dyre vandskader.

det til en potentiel fare for ejendommens konstruktion og potentiel personskaade.

- Endelig kan ejendommens varmesystem udtørre luften inde i ejendomme og føre til øget luftfugtighed. Den øgede luftfugtighed giver gode betingelser for skimmelvækst, hvilket er farligt for både bygningen og for beboernes sundhed.

### **For at forberede vores ejendomme til vinteren, er her tre konkrete råd:**

1. Inspicér ejendommens tagrender, nedløbsrør, terrasseafløb og parkeringsafløb. Fjern snavs, tjek for tilstopninger og skader.
2. Inspicér ejendommens tag for løse genstande og skader og foretag reparation af eventuelle lækager samt fjern blade for at forhindre vandskader og isdannelse.
3. Tjek og rens ejendommens varmeanlæg, og undgå tør luft, der bidrager til høj luftfugtighed ved at lufte ud regelmæssigt og ved at gennemgå ejendommens isolering og tætninger.

### **Alliér jer med professionelle**

Det er afgørende for ejendommens tilstand, at der sikres løbende vedligeholdelse. Løbende vedligeholdelse kan nemlig forlænge ejendommens levetid, reducere vedligeholdelsesomkostningerne og bevare ejendommens værdi. Derfor er det vigtigt, at I selv sikrer vedligeholdelsen eller at I allierer jer med professionelle som eksempelvis viceværter eller ejendomsservicefirmaer, der kan være med til at passe på ejendommen.

### **Læg en plan for vedligeholdelse**

Vi anbefaler, at I lægger en plan for ejendommens vedligeholdelse – eksempelvis for de kommende 5-10 år. Det er vores erfaring, at en vedligeholdelsesplan hjælper bestyrelsen og viceværten/ejendomsservicefirmaet med at planlægge og budgettere for fremtidige projekter.

### **Er der projekter i pipeline?**

Det er i øvrigt allerede nu værd at overveje, om der er større projekter, der skal forberedes, præsenteres, vedtages og iværksættes i 2024. En proaktiv tilgang til ejendomsvedligeholdelse vil gavne både ejendommen og dens beboere på lang sigt, og er der projekter i pipeline, bør I kontakte jeres kundechef for nærmere planlægning heraf.

---

## Cykeloprydning/Cykelrazzia



### Cykeloprydning/Cykelrazzia

Efteråret er traditionelt set tiden, hvor mange foreninger rydder op på sine fællesarealer og gør sig klar til det danske vintervejr.

Dette inkluderer ofte en cykeloprydning, der frigiver plads på ejendommen, da ubrugte cykler fjernes fra kældre, cykelparkeringer i gården, eller hvor de ellers indfinder sig.

#### **Vigtige retningslinjer og regler for cykeloprydning**

Det er dog vigtigt at huske, at cykeloprydning/cykelrazzia kræver omhyggelig håndtering og overholdelse af retningslinjer og regler.

#### **Find råd i vores vejledning**

Vi har udarbejdet en vejledning til en korrekt og forsvarlig cykeloprydning, som tager udgangspunkt i, at foreningen bærer ansvaret for at gøre det ordentligt og korrekt på dens private områder.

I vejledningen, som du finder på vores hjemmeside, præsenterer vi fem værdifulde tips til cykeloprydning, som indebærer at planlægge, kontakte politiet, informere beboerne, opmærke cyklerne og samle dem på ét sted.

#### **God cykeloprydning**

Vi håber vejledningen hjælper med at håndtere cyklerne korrekt og opretholde byens attraktive cykelinfrastruktur.

God cykeloprydning!

[Læs vores vejledning](#)

Du er automatisk tilmeldt Qvortrup Administration A/S' nyhedsbrev, fordi du er oprettet som bestyrelsesmedlem på ejendommen. Vil du ikke modtage vores månedlige nyhedsbreve kan du afmelde nyhedsbrevet.

*Copyright © 2023 Qvortrup Administration A/S, Alle rettigheder forbeholdt:*

Qvortrup Administration A/S  
Lyngby Vej 28  
Osterbro  
København 2100  
Denmark

Føj os til din adressebog

Afmeld nyhedsbrev.

